

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege

pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol I. – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, după alineatul (1³) se introduce un nou alineat, alin. (1⁴), cu următorul cuprins:

(1⁴) Prin excepție, de la prevederile art. 8 alin. (1), respectiv art. 8 alin. (1¹) persoanele care au domiciliu/reședință/loc de muncă în raza unității administrativ-teritoriale, au dreptul la obținerea unei locuințe construite prin programele ANL destinate închirierii.

2. După articolul 10 se introduce un articol nou, articolul 10¹, cu următorul cuprins:

Art. (10¹) – (1) Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1), locuințele pentru tineri destinate închirierii pot fi vândute către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate numai la solicitarea acestora, cu condiția achiziției întregului bloc, sau a locuințelor nevândute în situația în care a fost vândută vreo locuință. Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București au obligația păstrării destinației acestora, în caz contrar devenind incidente prevederile art. 11.

(2) Valoarea de vânzare a blocului reprezintă valoarea de investiție a construcției, actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. În situația în care au fost vândute locuințe către deținătorii contractelor de închiriere din valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea acestora.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la alin. (1) solicită cumpărarea acestora, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate soluționează cererile de vânzare cu respectarea tuturor condițiilor din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția destinației sumelor rezultate din vânzare, care constituie venituri ale autorităților publice locale sau ale sectoarelor municipiului București.

Articolul II. (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor modifica corespunzător Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile prezentului act normativ.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale actualizează în mod corespunzător procedurile și criteriile proprii de atribuire a locuințelor ANL.

Articolul III. Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI